

Een gratis website voor uw appartement - waarom?



Een virtueel ontmoetingslokaal voor uw mede-eigendom

- Gemakkelijke communicatie over lopende zaken en problemen, tijdsbesparing voor syndicus en raad van mede-eigendom
 - Dagelijkse nieuwtjes over het gebouw of de buurt
 - Elkaar beter leren kennen, een oppas zoeken, ...
-



Alle documenten bij de hand

- Nodige gebouwinformatie voor een EPC aanvraag
 - Verslagen van vergaderingen
 - Financiële informatie
 - Onderhoudscontracten
 - Contactpersonen
-



Uw algemene vergadering beter organiseren

- Agendapunten op voorhand bespreken en vragen beantwoorden
- Vooraf op zoek gaan naar kandidaten voor nodige mandaten

“... onze standpunten kunnen beter vergeleken worden en je komt in contact met ideeën waar je zelf nog niet aan gedacht had. Heel interessant als voorbereiding naar de volgende AV toe...”

- Eric, W

“... we zijn al beter geïnformeerd en er zal in de toekomst zeker rekening gehouden moeten worden met onze mening ...”

- Julien, G

Quimmo.be biedt u gratis

- **Artikels en informatie** over mede-eigendom
- **Een publiek forum**, waar u uw praktische vragen over mede-eigendom kwijt kunt
- **Een private zone**, enkel en alleen voor de mede-eigenaars van uw gebouw, waar u alle informatie over uw gebouw kunt communiceren

Residentie Zonneschijn

Beste mede-eigenaars,

Welkom op de website van **Residentie Zonneschijn**. De raad van mede-eigendom heeft deze website aangemaakt voor alle mede-eigenaars in ons gebouw.

Wij hebben dit initiatief genomen om meer transparantie te creëren en u meer te betrekken bij het dagelijkse reilen en zeilen in onze mede-eigendom.

In de **documentenzone** vindt u verslagen, reglementen, lastenboeken, ... terug. Enkel de moderator en de syndicus kunnen documenten publiceren, waarbij u enkel documenten van deze laatste als officieel mag beschouwen.







In de **forums** kunt u zelf deelnemen aan de discussie, zo kunt u bijvoorbeeld:

- agendapunten voor de algemene vergadering al een eerste keer voorstellen en uw mede-eigenaars proberen te overtuigen - of suggesties geven bij de voorstellen van anderen
- problemen melden, vragen stellen of suggesties doen aan de raad van mede-eigendom
- suggesties geven aan de commissaris van de rekeningen
- nieuwtjes over het gebouw of de buurt melden
- van gedachten wisselen met uw mede-eigenaars over alles en nog wat, tot en met de vakantieopvang van uw huisdier

Residentie Zonneschijn

[Documenten van dit gebouw](#)
[Private forums van dit gebouw](#)
[6 eigenaars geregistreerd](#)

De documenten en contracten van uw gebouw
centraal bewaren

Forum	Onderwerpen	Berichten	Laatste bericht
 <p>Syndicus - Algemene vergaderingen - Kosten Agendapunten/Uitnodigingen /Vorbereidende discussies/Verslagen /Kostenverdeling</p>	5	17	2010: ...
 <p>Werken - Diensten en techniek - Onderhoud Lastenboeken/Offertes/Voorstellen /Discussies</p>	7		
 <p>Problemen - Overlast - Meldingen Meld een probleem of discussieer er over</p>	5		
 <p>Diversen Alles: Leveranciers/Lokale info/Tips /Vragen/Babysit/Fun/...</p>	4		

Uw algemene vergaderingen voorbereiden, punten voorstellen of bespreken

Onderhoud en werken voorstellen, bespreken en opvolgen

Problemen melden en samen oplossen

Informatie uitwisselen met uw medebewoners

In de private zone, kunnen **enkel mede-eigenaars van uw gebouw** zich inschrijven. Eén eigenaar of syndicus moet het initiatief nemen om het gebouw aan te melden, en krijgt dan een geheime code om aan de anderen te bezorgen. De website voor uw gebouw wordt volledig automatisch aangemaakt.

Uitnodiging

[Uitnodiging afdrukken](#)

Uitnodiging voor de eigenaars van Residentie Zonneschijn:

Een mede-eigenaar in uw gebouw **Residentie Zonneschijn**, dhr/mevr Voorzitter, heeft een private zone voor uw gebouw aangemaakt op quimmo.be en nodigt alle andere eigenaars uit om zich ook in te schrijven. Deze inschrijving is **gratis**.

In deze private zone kunt u

- * problemen bespreken met uw mede-eigenaars, voorstellen doen van werken of suggesties doen om de kosten van werken of onderhoud te drukken
- * de agendapunten van de volgende algemene vergadering grondig bespreken - weken op voorhand en niet in twee uurtjes op de vergadering zelf
- * gemeenschappelijke documenten, zoals basisakte, huishoudelijk reglement, verslagen, contracten en facturen opslaan en raadplegen

Met de onderstaande code kunt u ook voor uzelf een gratis toegang aanmaken voor deze site, zodat u kunt deelnemen aan de discussies en op de hoogte blijven van wat er zich afspeelt rond uw mede-eigendom.

Laat deze kans niet voorbij gaan. Schrijf u onmiddellijk in, kom beter voorbereid op een algemene vergadering en beslis mee over uw appartement...

U kunt zich inschrijven op de site <http://www.quimmo.be>. Uw **gebouwcode** om zich in te schrijven is:

D1095B-155

Daarna kunt u van start gaan

Residentie Zonneschijn

Beste mede-eigenaars,

Welkom op de website van **Residentie Zonneschijn**. De raad van mede-eigendom heeft deze website aangemaakt voor alle mede-eigenaars in ons gebouw.

Wij hebben dit initiatief genomen om meer transparantie te creëren en u meer te betrekken bij het dagelijkse reilen en zeilen in onze mede-eigendom.

In de **documentenzone** vindt u verslagen, reglementen, lastenboeken, ... terug. Enkel de moderator en de syndicus kunnen documenten publiceren, waarbij u enkel documenten van deze laatste als officieel mag beschouwen.



In de **forums** kunt u zelf deelnemen aan de discussie, zo kunt u bijvoorbeeld:

- agendapunten voor de algemene vergadering al een eerste keer voorstellen en uw mede-eigenaars proberen te overtuigen - of suggesties geven bij de voorstellen van anderen
- problemen melden, vragen stellen of suggesties doen aan de raad van mede-eigendom
- suggesties geven aan de commissaris van de rekeningen
- nieuwtjes over het gebouw of de buurt melden
- van gedachten wisselen met uw mede-eigenaars over alles en nog wat, tot en met de vakantieopvang van uw huisdier

Laat uw vergaderingen beter verlopen (1)

do, 24/06/2010 - 22:32

Voorzitter
● Online

Binnen 5 maanden vindt de volgende AV plaats. Zoals u weet kan elke mede-eigenaar punten op de agenda laten opnemen. De raad van mede-eigendom zou graag hebben dat u eventuele punten nu al op dit forum ter discussie stelt, zodat er al zoveel mogelijk via deze weg besproken kan worden, zodat we de timing van de vergadering kunnen respecteren.

Indien u ziet dat er andere eigenaars achter uw voorstel staan, kunt u het op de agenda laten plaatsen, in het andere geval heeft het weinig zin. U dient uw agendapunt dan voor 15 juni schriftelijk aan de syndicus te bezorgen.

[Boven](#) [Antwoord](#) [Abonneren op: Dit bericht](#)

Vraag agendapunten op aan de mede-eigenaars...

vr, 25/06/2010 - 10:48 #1

inge
● Offline

Camerabewaking

Gezien het frequente vandalisme en de overlast aan de inkom, zou ik willen bespreken of we een eenvoudige camera aan de inkom kunnen laten plaatsen. Ik zou graag iedereen zijn mening kennen voor op de agenda van de vergadering plaatsen. Ik heb hier een [aparte discussie over dit thema](#) geopend.

[Boven](#) [Antwoord](#) [Melden als ongepast](#)

... en evalueer ze al **voor** de vergadering

vr, 25/06/2010 - 11:23 #2

flip
● Offline

Slechte sloten

De cilindersloten aan de ingang gaan snel defect en moeten regelmatig vervangen worden. Ik heb me laten vertellen dat dit komt door de slechte kwaliteit van de sleutels in omloop (kopie van een kopie van een ...)

Kunnen we niet beter overgaan op een ander type sloten?

[Boven](#) [Antwoord](#) [Melden als ongepast](#)

Laat uw vergaderingen beter verlopen (2)

do, 24/06/2010 - 22:43

Voorzitter

● Online

In bijlage vindt u de definitieve agenda voor de volgende algemene vergadering die binnen 3 weken plaatsvindt. Hieronder kunt u nu al uw **mening** of **vragen** kwijt zodat de meeste thema's duidelijk zijn tegen dat er gestemd moet worden.

Voor de renovatie van de liften en de waterinsijpeling in de kelders hebben we 2 aparte onderwerpen aangemaakt in het forum Werken/Diensten/Techniek/Onderhoud zodat deze belangrijke thema's goed besproken kunnen worden. **We moeten voor deze 2 zaken op de vergadering tot een oplossing kunnen komen.**

Bijlage **Grootte**

[Agenda AV 15-09-2010](#) 12.7 KB

[Boven](#) [Antwoord](#)

Maak de (voorlopige) agenda ruim op voorhand kenbaar ...

vr, 25/06/2010 - 10:51

wim

● Offline

Renovatie balkons

Ik lees in de agenda dat de balkons hersteld moeten worden en dat de kosten voor de gemeenschap zijn. Ik heb mijn appartementen jaar gelden gekocht en heb zelf geen balkon.

Het kan toch niet dat ik mee moet opdraaien voor de balkons van anderen!?

[Boven](#) [Antwoord](#) [Melden als ongepast](#)

vr, 25/06/2010 - 11:25 #3

flip

● Offline

Elektriciteitsverbruik

Ik zie dat veel eigenaars een stopcontact in de garage hebben. Komt dit verbruik op hun private teller of is dit ten koste van de gemeenschap??

[Boven](#) [Melden als ongepast](#)

... en verzamel vragen op voorhand, zodat u het antwoord niet schuldig moet blijven ...

vr, 25/06/2010 - 10:56 #2

beheerder

● Offline

Balkons zijn van de gemeenschap

Het is jammer dat u nu al met deze kosten geconfronteerd wordt. De basisakte, die u bij de aankoop van uw appartement ontvangen heeft, beschijft echter expliciet dat de balkons bij de gemeenschappelijke delen horen en dat de kosten dus ook volgens de aandelen verdeeld worden. Hetzelfde geldt voor de liften voor de mensen die op gelijkvloers wonen.

De [basisakte vindt u hier](#), de clauseule over de balkons staat op p.14, §3.

[Boven](#) [Antwoord](#) [Melden als ongepast](#)

... of los welles/nietes discussies op, nog **voor** de vergadering – niet **tijdens**
Met voorbereiding en op rustige toon

Syndicus - Algemene vergaderingen - Kosten

Agendapunten/Uitnodigingen/Voorbereidende discussies/Verslagen/Kostenverdeling

Uitnodigingen en verslagen van vergaderingen

				Laatste antwoord
	2010: Uitnodiging algemene vergad. 15/9/2010	3	door Voorzitter 24 jun 2010 - 22:43	door flip 25 jun 2010 - 11:25
	2010: Agendapunten volgende algemene vergadering	2	door Voorzitter 24 jun 2010 - 22:32	door flip 25 jun 2010 - 11:23
	2009: Verslag van de Algemene Vergadering van 23 september 2009	5	door Voorzitter 24 jun 2010 - 22:21	door beheerder 25 jun 2010 - 11:23
	Verslag vergadering raad van beheer van 12-03-2010	2	door Voorzitter 25 jun 2010 - 11:07	
	2009: Financiële toestand van de VME Residentie Zonneschijn	0	door Voorzitter 24 jun 2010 - 22:27	niet beschikbaar

Verslagen van de raad van mede-eigendom (nu verplicht 2x per jaar)

Documenten m.b.t. beheer

Werken - Diensten en techniek - Onderhoud

Inzagerecht in offertes
- zonder de syndicus lastig te moeten vallen

		Aangemaakt	Laatste antwoord
 Offertes vervanging mazoutketel	0	door Voorzitter 4 uur 4 min geleden	niet beschikbaar
 Herstelling garagepoort	1	door beheerder 25 jun 2010 - 11:58	door beheerder 25 jun 2010 - 21:23
 Plan vernieuwing binnenplaats en parkings	1		
 Vernieuwing brievenbussen	1		
 Schilderen van de ramen	5	25 jun 2010 - 11:48	25 jun 2010 - 11:49
 AV 2010: Renovatie van de liften	3	door Voorzitter 25 jun 2010 - 11:05	door beheerder 25 jun 2010 - 11:38
 AV 2010: Renovatie van de liften	0	door Voorzitter 25 jun 2010 - 11:06	niet beschikbaar

Opvolging van de stand van zaken
- *continu* i.p.v. 1x per jaar

Grondige bespreking voor de algemene vergadering – zodat de stemming vlot kan verlopen

Opvolging, suggesties en bespreking van werken

AV 2010: Renovatie van de liften

vr, 25/06/2010 - 11:05

Voorzitter

● Online

Dit thema is een van de belangrijkste thema's en duurste investeringen die we op de volgende vergadering moeten stemmen. Daarom hebben we hier al een discussie geopend zodat iedereen zijn vragen en suggesties kwijt kan.

Wat is het voorstel:

1. Ten eerste moeten de liften tegen 2013 volgens de wet in orde zijn met de Europese wetgeving. In ons geval betekent dit vooral het verbeteren van de stopnauwkeurigheid van de techniekers die er aan moeten werken. Het verslag van de keuringsfirma [k](#) bedraagt 35.543 €.
2. Tegelijk kunnen we de sturingen synchroon te laten werken. Wettelijk bijna steeds de grote lift gebruikt, verplaatsingen doet dan de kleine en zal dan gewoon de dichtsbijzijnde 43.761 €.

Graag opmerkingen en suggesties worden op de AV.

[Boven](#)

Antwo

vr, 25/06/2010 - 11:34

#1

flip

● Offline



[Boven](#)

Wat brengt dat op?

Om de grote lift minder te laten verslijten is er dus 43000€ nodig. Maar kan iemand zeggen of we dan ook 43000 € onderhoud op de grote uitsparen over 10 of 20 jaar als we dit doen??

Antwoord

[Melden als ongepast](#)

vr, 25/06/2010 - 11:36

#2

merel

● Offline



[Boven](#)

En als ik de grote nodig heb?

En wat als ik met de kinderkoets ben en de grote lift moet hebben? Ik hoef de kleine dan niet, ook al is deze het dichtst bij.

Antwoord

[Melden als ongepast](#)

vr, 25/06/2010 - 11:38

#3

beheerder

● Offline



[Boven](#)

Is aan gedacht

Daar is aan gedacht: als u 2x op de knop duwt, zou steeds de grote komen.

Antwoord

[Melden als ongepast](#)

Vragen kunnen voor de algemene vergadering behandeld worden

-

met voorbereiding en op rustige toon

Kandidaten zoeken voor functies op de AV

di, 04/10/2011 - 21:50

wim
● Online

Binnen twee weken hebben we onze algemene vergadering. Volgens de wet moet een mede-eigenaar als voorzitter aangeduid worden op de vergadering. Bovendien moet er opnieuw een commissaris van de rekeningen gevonden worden.

Voorzitter: Ik ben zelf al 2 jaar voorzitter geweest en moet dit keer iemand anders met een volmacht naar de AV sturen. Is er iemand kandidaat om voorzitter te zijn? Ik vraag het liever nu, zodat jullie op de vergadering zelf niet verrast zijn en er geen kandidaat opstaat.

Commissaris: Merel is al 3 jaar commissaris van de rekeningen en zou graag willen dat iemand anders nu deze taak eens waarneemt. Ook hier had ik liefst al een kandidaat **nog voor de vergadering**, omdat we bij gebrek aan kandidaten zelfs niet meer in orde zijn met de wet. Als er geen kandidaten zijn kunnen we dan nog tijdig op zoek gaan naar een externe commissaris. Op dit forum kunnen jullie vragen kwijt aan Merel over de invulling van de functie. De taakbeschrijving vind je in [onze statuten](#).

[Boven](#) Antwoord [Abonneren op: Dit bericht](#)

Zo komt u niet in een onverwachte situatie zonder kandidaten voor verplichte functies

Documenten van Residentie Zonneschijn

Nieuw document:

Omschrijving:

Officiële documenten

Document	Grootte	Gebruiker	Datum	Acties
Basisakte.doc	87.5 KB	Voorzitter	15 sep 2010 - 21:14	Verwijder
Reglement Mede-eigendom.doc	87.5 KB	Voorzitter	15 sep 2010 - 21:14	Verwijder
Lijst van de eigenaars.doc	87.5 KB	Voorzitter	15 sep 2010 - 21:13	Verwijder
Contactadressen van alle eigenaars - Niet verdelen!				
Contract syndicus.doc	87.5 KB	Voorzitter	15 sep 2010 - 21:12	Verwijder
Onderhoudscontract liften.doc	87.5 KB	Voorzitter	15 sep 2010 - 21:11	Verwijder
Onderhoudscontract, contactnummers en service tijden van de liften				
Verzekeringspolis.doc	87.5 KB	Voorzitter	15 sep 2010 - 21:11	Verwijder
Verzekeringspolis - Algemene voorwaarden				
Verzekeringspolis gebouw.doc	87.5 KB	Voorzitter	15 sep 2010 - 21:10	Verwijder
Verzekeringspolis - Algemene voorwaarden				

Polissen en contracten

Centrale opslag van alle documenten

Documenten

Basisakte/Versla

[Onderhoud](#)

[Verzekering](#)

[Contract](#)

[Onderhoud](#)

[Huishoudelijk reglement](#)

[Plannen](#)

[Belangrijke contactpersonen](#)

[Basisakte residentie](#)

[Zonneschijn](#)

do, 24/06/2010 - 22:03

Voorzitter

Online

Hieronder vindt u de algemene en bijzondere voorwaarden terug van de verzekeringspolis van ons gebouw. Daarnaast vindt u de standaard voorwaarden van de verzekeraar terug. In de bijlage vindt u terug welke voorwaarden vindt u terug welke voorwaarden vindt u terug welke voorwaarden vindt u terug contract.

Bijlage

[Polis Gebouw Algemene Voorwaarden](#)

[Polis Gebouw Bijzonder Voorwaarden](#)

[Boven](#)

Antwo

door Voorzitter
24 jun 2010 - 22:08

door Voorzitter
24 jun 2010 - 21:58

door Voorzitter
24 jun 2010 - 21:56

niet beschikbaar

niet beschikbaar

do, 24/06/2010 - 21:56

Voorzitter

Online

Hieronder staan de snelkoppelingen naar de contactpersonen die belangrijk zijn voor het beheer van ons gebouw:

- [Leden van de raad van mede-eigendom](#)
- [Syndicus](#)
- [Watermaatschappij](#)
- [Gasmaatschappij](#)
- [Elektriciteitmaatschappij](#)
- [Televisie distributie](#)
- [Onderhoud verwarming](#)
- [Onderhoud liften](#)

[Boven](#)

Antwoord

[Abonneren op: Dit bericht](#)



Brand

ALGEMENE VOORWAARDEN

TOP WONING

Voorwoord

Uw contract bestaat uit twee delen

De algemene voorwaarden beschrijven de werking van uw contract en onze wederzijdse verbintenissen. Ze geven de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen nauwkeurig weer.

De bijzondere voorwaarden beschrijven de persoonlijke gegevens van uw contract. Ze vermelden de waarborgen die u heeft gesloten, de door u verzekerde bedragen en de te betalen premies.

Alles op één centrale plaats beschikbaar en altijd de meest recente versie

Bijvoorbeeld alles wat u nodig heeft voor een EPC aanvraag

Problemen - Overlast - Meldingen

Meld een probleem of discussieer er over



<u>Onderwerp</u>	<u>Antwoorden</u>	<u>Aangemaakt</u>	<u>Laatste antwoord</u>
 Rommel aan de brievenbussen			
 WERKEN AAN DE INRIT WEEK 25/9			
 Rokende tieners in de hal	0	25 jun 2010 - 11:46	niet beschikbaar
 Lekkende afvoer op -2	1	door flip 25 jun 2010 - 11:44	door flip 25 jun 2010 - 11:44
 De fietsstalling is overvol	6	door merel 25 jun 2010 - 11:41	door merel 25 jun 2010 - 11:43

Los dagelijkse problemen samen op

Of verspreid mededelingen

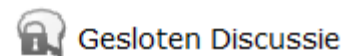
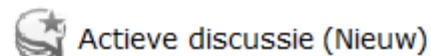
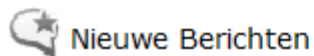
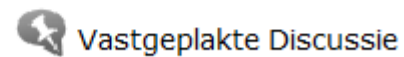
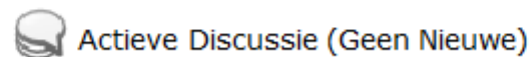
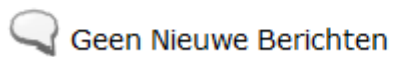
Diversen

Alles: Leveranciers/Lokale info/Tips/Vragen/Babysit/Fun/...



Onderwerp	Antwoorden	Aangemaakt	Laatste antwoord
 Zijn er babysits in ons gebouw?	0		
 Nieuwe taverne op de hoek	0	25	
 Buurtfeesten in juli	0	door wim 25 jun 2010 - 21:28	niet beschikbaar
 Kan iemand in augustus op mijn kat passen? nieuw	0	door inge 25 jun 2010 - 21:28	niet beschikbaar

Over alles wat uw appartement en de buurt aanbelangt



Is er een toestemming van de algemene vergadering nodig?

Neen, daar hoeft u niet op te wachten. [Hier kunt u lezen waarom.](#)

Kan dat wel, een gratis dienst?

Quimmo.be heeft ook een betalende optie en verkoopt publiciteit. Deze inkomsten dienen om de basis dienst gratis te houden.

Is Quimmo.be verbonden aan een andere organisatie?

Neen, Quimmo.be is volledig onafhankelijk.

Technische kennis nodig?

Neen, de website voor uw gebouw wordt volledig automatisch aangemaakt


Wat met mede-eigenaars die geen Internet hebben?

Die werken natuurlijk gewoon verder op de oude manier, met pen en papier

Hoe kan ik starten?

Als u op de rode knop drukt bovenaan de pagina, wordt de procedure stap per stap uitgelegd.

U kunt zich **Gratis** inschrijven op Quimmo.be en gebruik maken van vrijwel alle mogelijkheden

Voor iets meer dan  per dag kunt u gebruik maken van meer diensten om uw appartement nog beter te beheren:

- Een **prijs forum**, ook afgeschermd zoals de forums van uw eigen gebouw, met dit verschil dat alle Quimmo.be betalende abonnees toegang tot dezelfde discussies hebben, zodat u werken en prijzen in meer detail kunt bespreken met een ruime groep appartementen
- Een **prijzen databank**, waarmee u de prijzen van werken en diensten kan vergelijken met deze in andere, gelijkaardige appartementen
- **Meer opslagcapaciteit** voor documenten, foto's m.b.t. het gebouw, ...

